



Verslag

Tweede meedenkavond
voor de oostflank van Purmerend

14 december 2021 (digitaal)

Meedenken over de gebiedsvisie voor de oostflank van Purmerend

De gemeente Purmerend, Staatsbosbeheer en BPD Gebiedsontwikkeling stellen een gebiedsvisie voor de oostflank op; het gebied dat van noord naar zuid loopt van Baanste-Noord tot Purmer Zuid-Zuid/Vurige Staart en van west naar oost van Westerweg tot de Middentocht. De drie partijen willen deze gebiedsvisie samen met bewoners, ondernemers, verenigingen en andere belanghebbenden opstellen. Hiervoor worden verschillende meedenkavonden georganiseerd en online enquêtes opgesteld.

Op de website **www.oostflankpurmerend.nl** vindt u alle informatie en verslagen van eerdere participatiemomenten. Eind januari vindt u daar ook een uitgebreid overzicht met 'veelgestelde vragen'. In dit verslag presenteren wij u de uitkomsten van de tweede meedenkavond.



Focus van eerste en tweede meedenkavond

Tijdens de eerste meedenkavond, op 9 november j.l., is met elkaar verkend hoe u de oostflank – en specifieke delen hiervan, zoals het Purmerbos – nu gebruikt en ervaart. In gesprek met elkaar is verkend hoe u tegen bepaalde toekomstige ontwikkelingen aankijkt, zoals woningbouw, mobiliteit en recreatie. Aan de hand van uw input zijn de organisaties vervolgens aan de slag gegaan met de eerste ideeën voor de ontwikkeling van de oostflank.

Tijdens de tweede meedenkavond zijn deze eerste algemene ideeën aan de deelnemers voorgelegd. Deze eerste ideeën gaan over de belangrijke en vaak benoemde thema's:

1. ecologie en Purmerbos
2. klimaat en duurzaamheid
3. bereikbaarheid
4. wonen

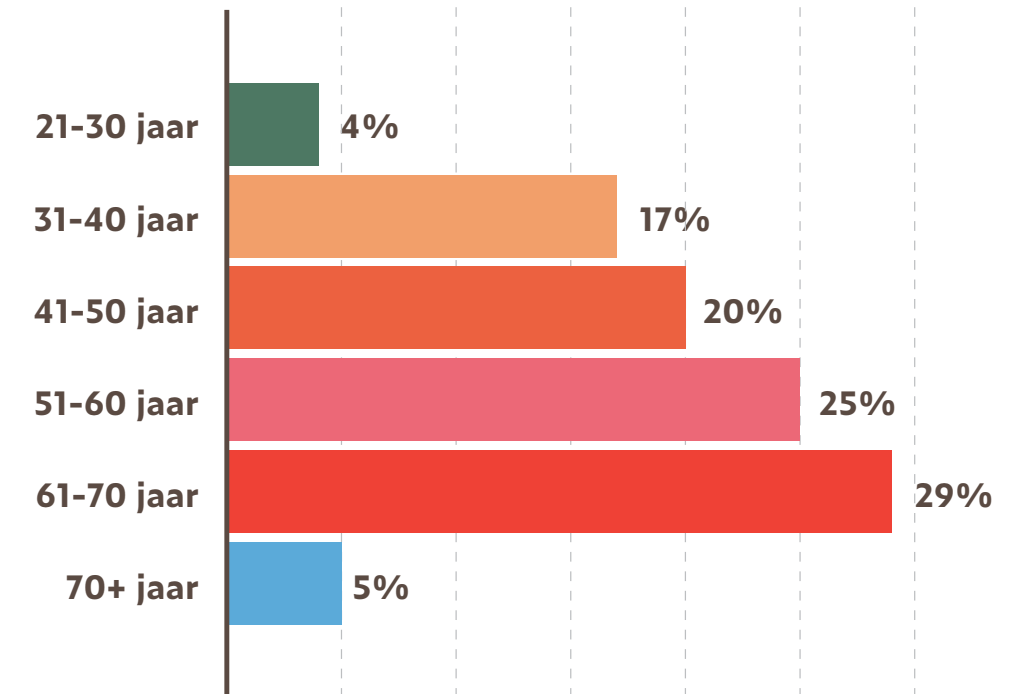


Deelnemers van tweede meedenkavond: wie en waarom

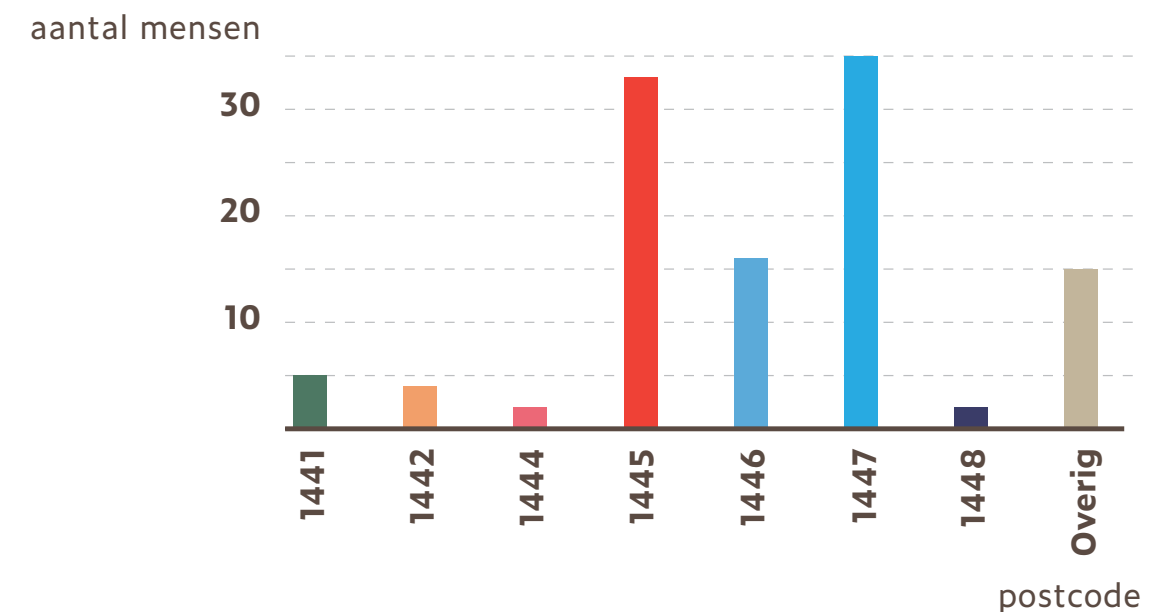
Tijdens de eerste meedenkavond bij BurgGolf, konden we bij de verschillende panelen nog fysiek met u in gesprek. Voor de tweede meedenkavond is gekozen voor een digitale bijeenkomst. Dit vanwege aangescherpte corona-maatregelen. Aan deze tweede avond deden ruim 120 deelnemers mee.

Aan deze deelnemers zijn aan het begin van de avond vier vragen gesteld: waar woont u, hoe oud bent u, heeft u ook deelgenomen aan de eerste meedenkavond en/of de eerste enquête en waarom denkt u mee?

In welke leeftijdscategorie valt u?



Uit welk postcodegebied komt u?

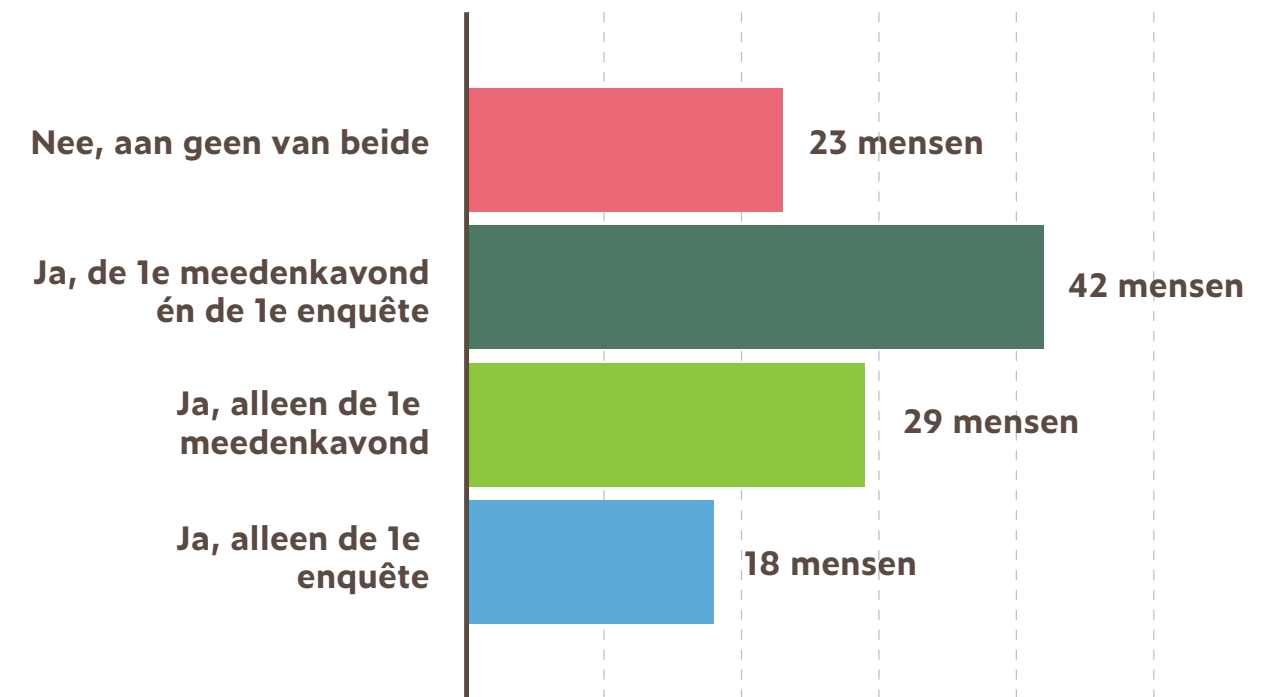


Opzet van de tweede meedenkavond

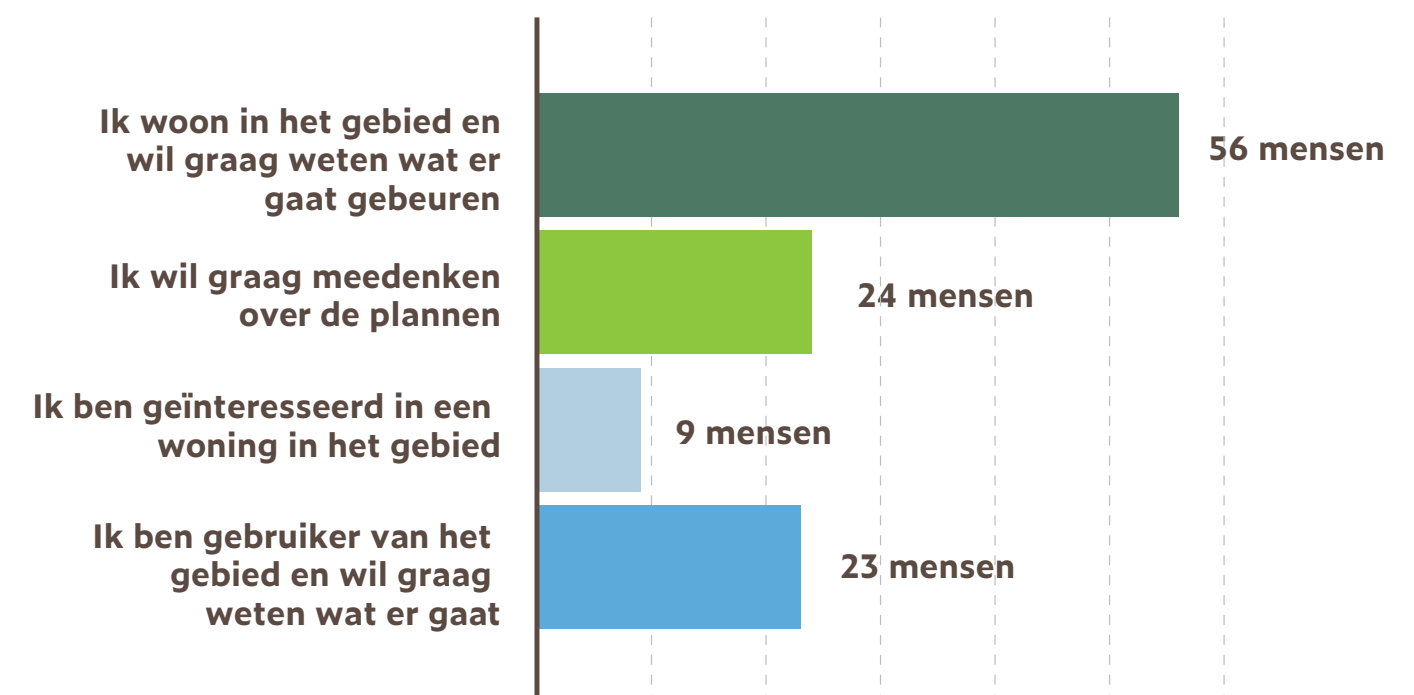
De avond bestond uit drie delen.

1. Een plenaire opening. Daar werd voor iedereen een terugblik gegeven op de uitkomsten uit de eerste meedenkavond en de eerste enquête (zie vorige pagina's). Bij een aantal resultaten werd stilgestaan in een vraaggesprek met Thijs Kroese, wethouder gemeente Purmerend.
2. In het tweede deel vond het gesprek in zes verschillende groepen plaats. Per groep werden de vier onderwerpen besproken, telkens kort ingeleid door een deskundige.
3. De tweede meedenkavond eindigde weer plenair met een korte terugblik op de groepsgesprekken.

In november was er een eerste meedenkavond (9 november, Burggolf) en kon u de eerste enquête invullen. Heeft u hieraan meegedaan?



Met welke reden neemt u deel vanavond?



In gesprek over de eerste resultaten met wethouder Thijs Kroese

Waarom wordt er voor de oostflank een gebiedsvisie opgesteld?

Thijs Kroese: "Purmerend groeit. Hiervoor zijn in ieder geval zo'n 10.000 woningen extra voor nodig, maar natuurlijk ook aantrekkelijke buitenruimte, het garanderen van goede bereikbaarheid en inspelen op de nieuwe opgaven waar we voor staan zoals de klimaatverandering. Een groot deel van de extra woningen komt rond het stationsgebied, het Waterlandkwartier. Maar er zijn meer woningen nodig en daarom willen we de oostflank ontwikkelen tot een bijzonder gebied met veel aandacht en ruimte voor natuur, ecologie, water en duurzaamheid. Dat moet nadrukkelijk in samenhang gebeuren, met ook oog voor wat de oostflank betekent voor bijvoorbeeld de Westerweg en de woonwijken die aan de Westerweg grenzen.

Die samenhangende aanpak verklaart de samenwerking met Staatsbosbeheer (de eigenaar en beheerder van het Purmerbos) en BPD Gebiedsontwikkelaar (de eigenaar van de Golfbaan). Hiervoor is een zogenoemd Startakkoord opgesteld, waarin de drie partijen aangeven hoe zij willen omgaan met de ontwikkeling van de oostflank."

Waar staan we in het proces van visievorming?

Thijs Kroese: "Zoals tijdens de eerste meedenkavond gedeeld, hopen we rond maart 2022 een concept-gebiedsvisie gereed te hebben. In zo'n gebiedsvisie wordt op hoofdlijnen benoemd wat de kwaliteiten zijn, hoe tot een groter en robuuster Purmerbos gekomen kan worden, waar en hoeveel woningen er komen, hoe de bereikbaarheid per openbaar vervoer, fiets en auto geregeld wordt, enzovoort.

Wij zien echter ook – uit de grote deelname aan de eerste en tweede meedenkavond, uit de hoge respons op de eerste enquête en via e-mails en andere berichtgeving – dat er grote belangstelling is voor de ontwikkeling van de oostflank. Er zijn ook zorgen, bijvoorbeeld over het Purmerbos in de combinatie met woningbouw. Mocht deze belangstelling er toe leiden dat wij meer tijd moeten nemen, dan nemen wij deze tijd. Ook als we zien dat bepaalde groepen nog weinig zijn betrokken zijn. We zien bijvoorbeeld dat starters nog maar beperkt betrokken zijn, terwijl juist de starters en doorstromers behoefte hebben aan woningen. Zorgvuldigheid gaat dus boven snelheid. Tegelijkertijd hebben wij de ervaring elders in de stad dat zo'n participatieproces ook niet te lang moet duren. Dan verliest men de aandacht. En dat willen wij natuurlijk ook niet."

Zijn er al onderdelen gereed voor de gebiedsvisie?

Thijs Kroese: "Er ligt nog geen visie. Concrete ontwerpen voor de oostflank en specifieke onderdelen, zoals bijvoorbeeld de omgeving van de Westerweg, het Purmerbos of de golfbaan zijn er ook nog niet. We zijn, samen met Staatsbosbeheer, BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling en een aantal bureaus wel ideeën aan het ontwikkelen, die richting kunnen geven voor de inrichting, sfeer en uitstraling van de oostflank. Deze eerste ideeën leggen wij deze avond voor. We zijn heel benieuwd wat de deelnemers aan deze avond van deze voorstellen vinden. Ook zal er opnieuw een enquête verspreid worden, waar eveneens gepeild wordt wat men van deze eerste ideeën vindt."



Denk
mee!

De oostflank gaat veranderen.
Meer natuur, recreatie en
ruimte om te wonen.

Oostflank
PURMEREND

oostflankpurmerend.nl

Een
samenwerking tussen

PURMEREND



bpd
Burgelijke Politie Dienst

fietspad



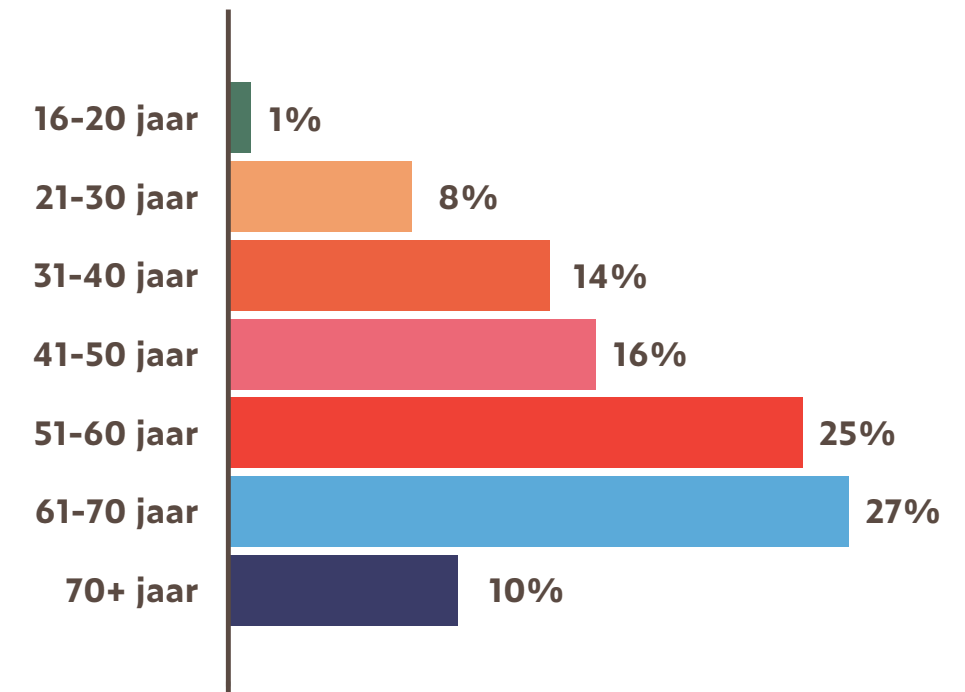
Laan v.d. Wijk

Wat gaf u aan ons mee in de eerste ronde?

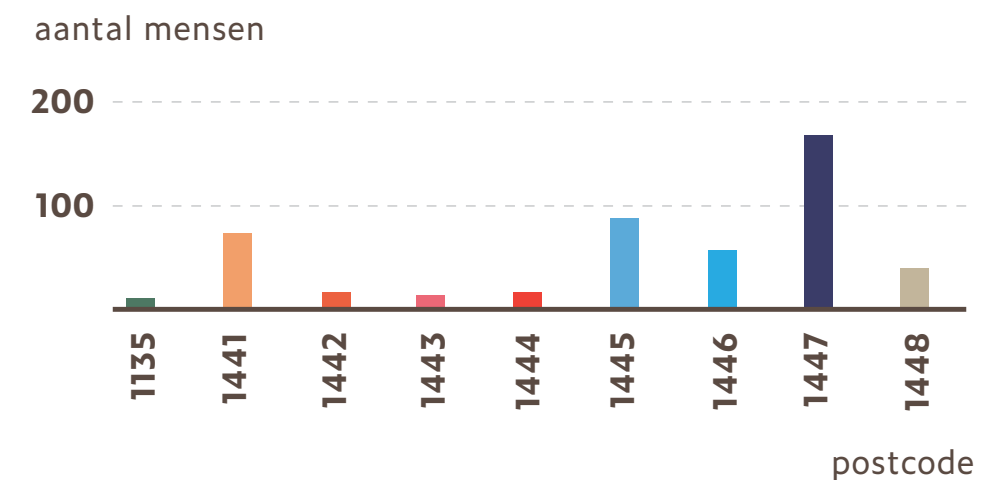


In gesprek met Thijs Kroese worden tot slot een aantal resultaten uit de eerste meedenkavond en de enquête langsgelopen. Aan Thijs Kroese wordt gevraagd wat deze resultaten betekenen voor de toekomstige gebiedsvisie.

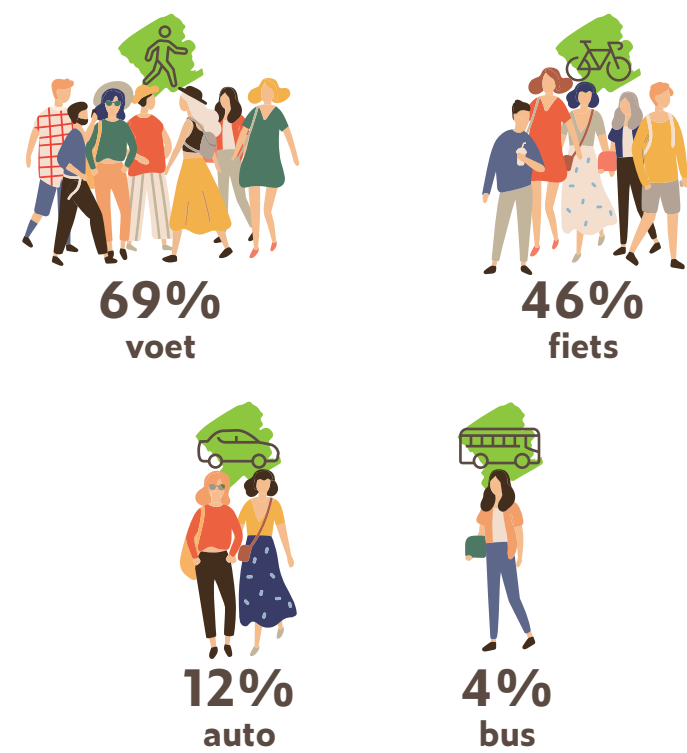
In welke leeftijdscategorie valt u?



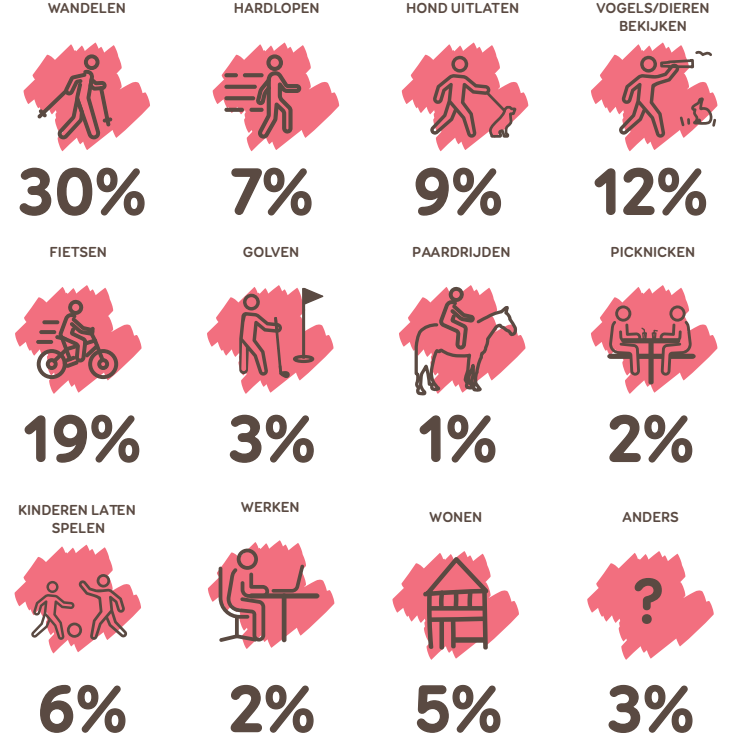
Uit welk postcodegebied komt u?



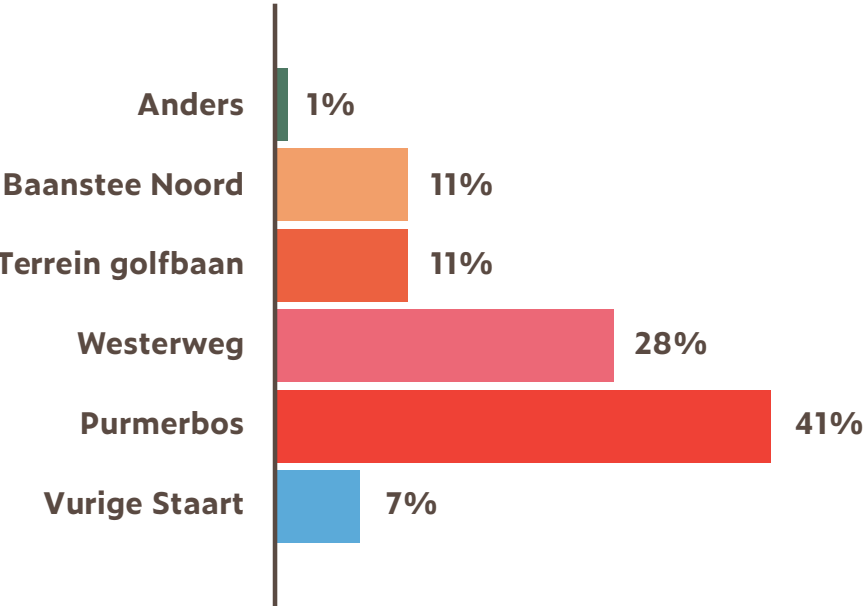
Hoe komt u naar de oostflank?



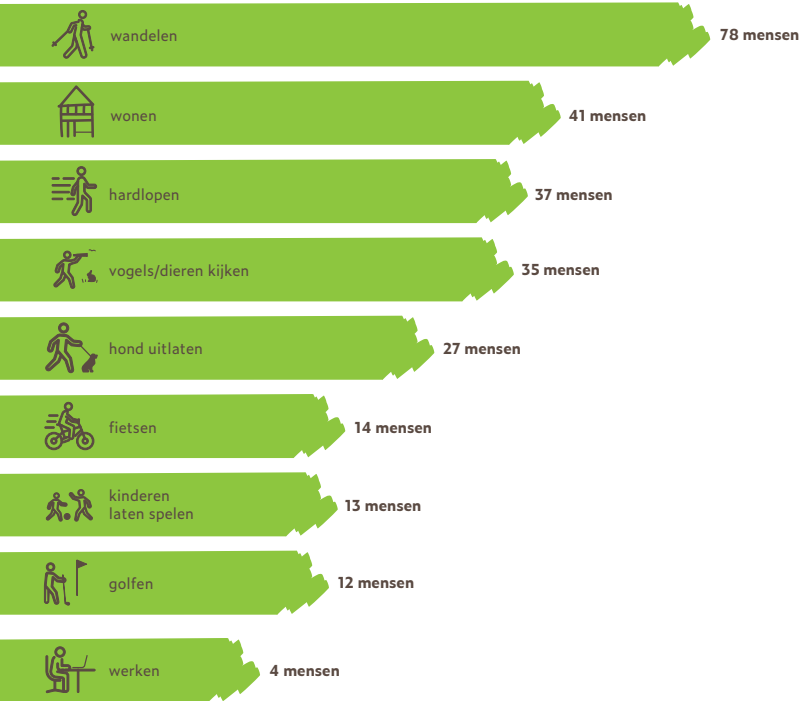
Wat doet u in de oostflank?



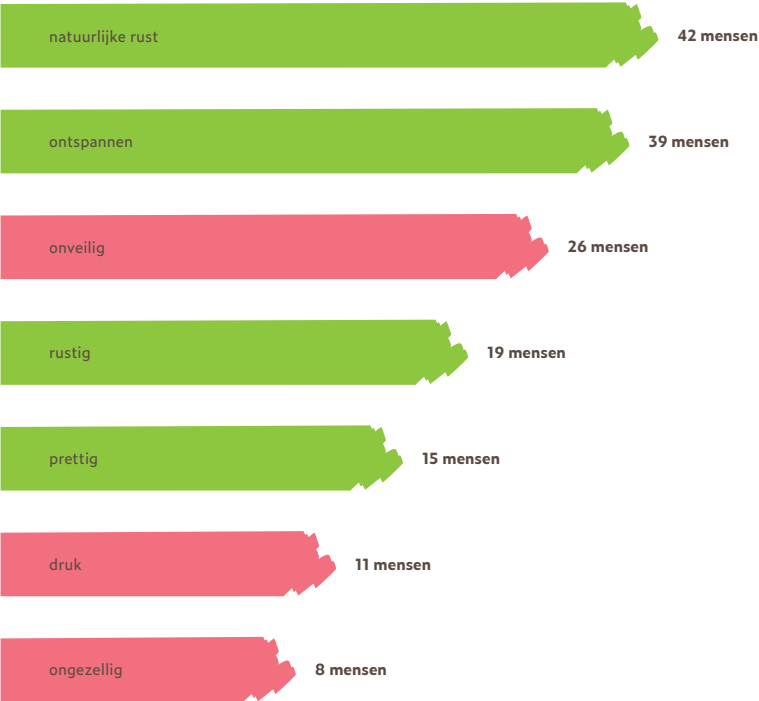
Op welke plekken in de oostflank komt u?



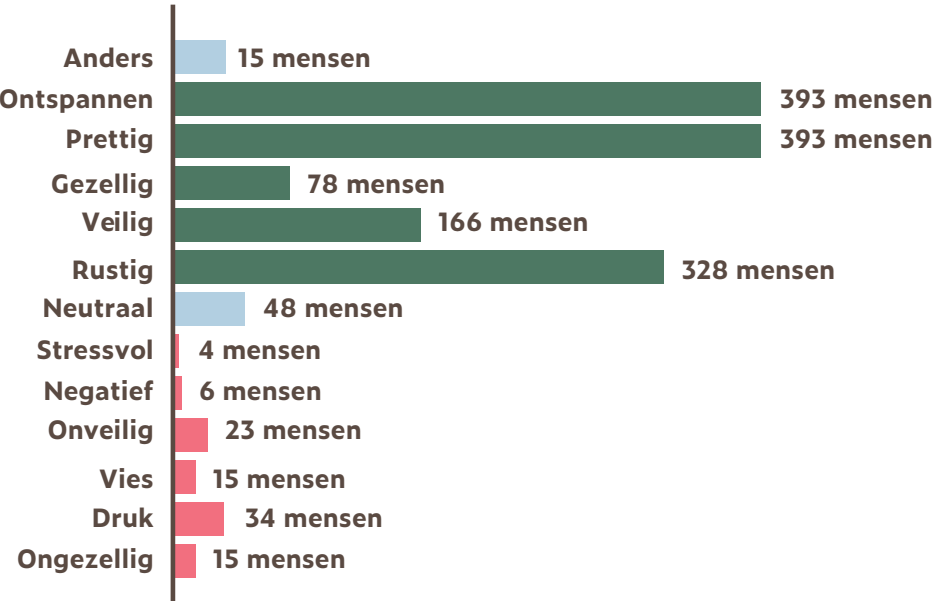
Wat doet u in (de directe omgeving van) de oostflank?



Hoe beleeft u de plekken waar u komt?



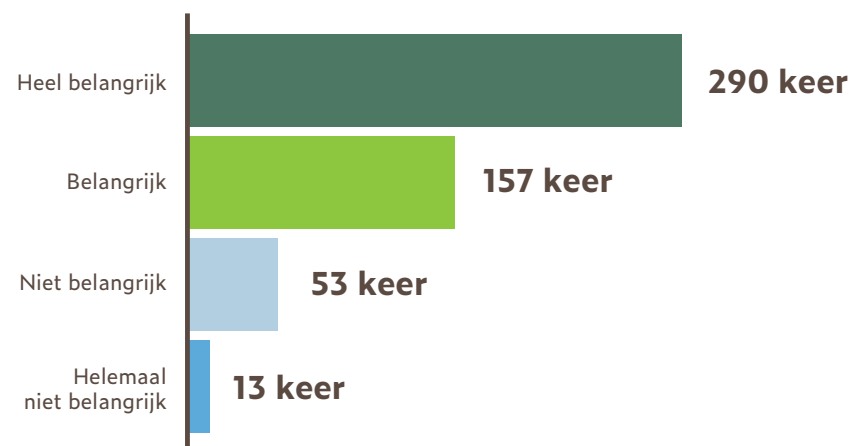
Hoe ervaart u deze plekken?



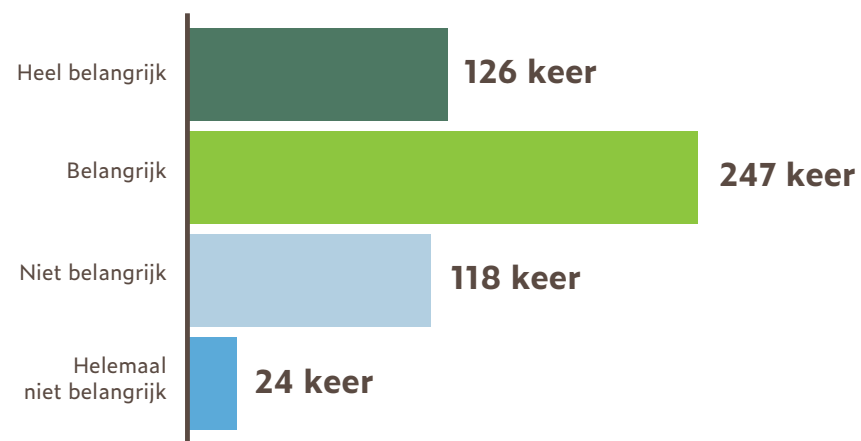
PURMERBOS

Wat vindt u van...

Uitbreiding van het bos?

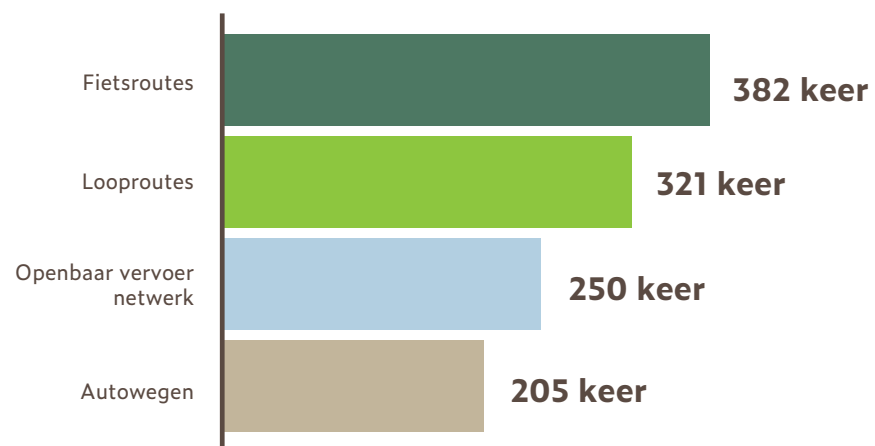


Meer recreatiemogelijkheden?



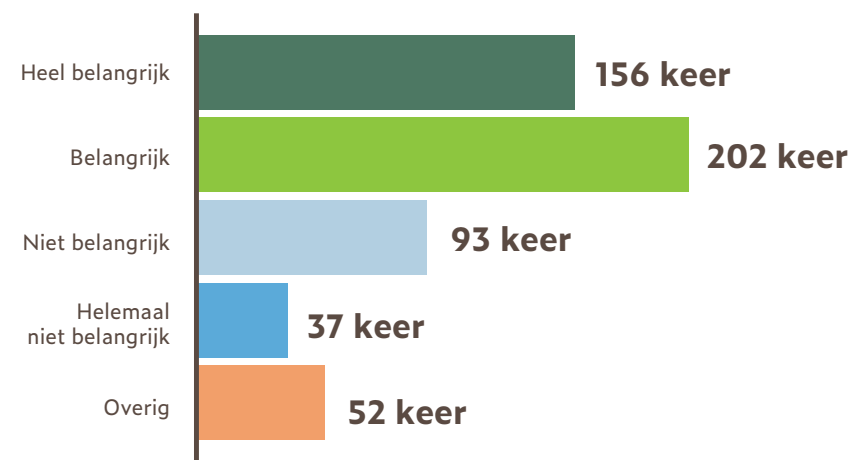
INFRASTRUCTUUR

Om het gebied in de toekomst goed bereikbaar te houden zijn volgens respondenten verbeteringen nodig in:



WONINGBOUW

Hoe belangrijk vindt u duurzame bouw met biobased materialen?



Onder "Overig" geven respondenten voornamelijk aan liever helemaal geen woningbouw in de oostflank en specifiek het Purmerbos.



De meesten die naar de oostflank komen, komen te voet en te fiets. Men gaat er vooral naar toe om te wandelen, te fietsen en vogels te bekijken. Wat maakt u hieruit op?

Thijs Kroese: "De oostflank, en dan vooral enkele specifieke plekken zoals het Purmerbos, wordt gewaardeerd door omwonenden en andere bezoekers. Tellingen wijzen erop dat het Purmerbos door meer dan 1 miljoen bezoekers per jaar bezocht wordt. Dat geeft aan hoe belangrijk het Purmerbos is. In het Startakkoord benadrukken wij het belang van het Purmerbos. De inzet is om de twee delen die het Purmerbos nu heeft tot één geheel te maken, niet alleen in het belang van de natuur, maar zeker ook in het belang van bezoekers."

De oostflank bestaat momenteel uit verschillende delen, zoals Baanste Noord, de golfbaan, Westerweg, Purmerbos en Vurige Staart. Op de vraag waar men het meest komt, scoort het Purmerbos het hoogst. Dat verklaart waarschijnlijk ook de antwoorden die men geeft op de vraag 'hoe beleeft u de oostflank?'. Vaak worden dan genoemd: natuurlijke rust, ontspanning, prettig, gezellig. Uit de gegeven antwoorden komen weinig negatieve aspecten, hoewel er toch nog relatief vaak 'onveilig' wordt genoemd. Wat maakt u hieruit op?

Thijs Kroese: "Het bevestigt het belang van het Purmerbos. Maar de oostflank gaat over veel meer dan het Purmerbos. Nu al zijn er veel andere functies. En zeker wanneer er woningen aan toegevoegd gaan worden, is de vraag hoe wonen, natuur, bereikbaarheid, water, ecologie en recreatie zich goed verhouden. Uit de eerste meedenkavond houd ik over dat bijvoorbeeld de Westerweg als onveilig ervaren wordt, omdat er zoveel verschillende gebruikers zijn: van voetganger tot auto. Deze meedenkavonden geven de gelegenheid om met elkaar vooral door te vragen en te door te praten. Zo krijgen wij hopelijk meer informatie over aspecten als onveiligheid."



Wat zou u in de toekomst willen verbeteren?

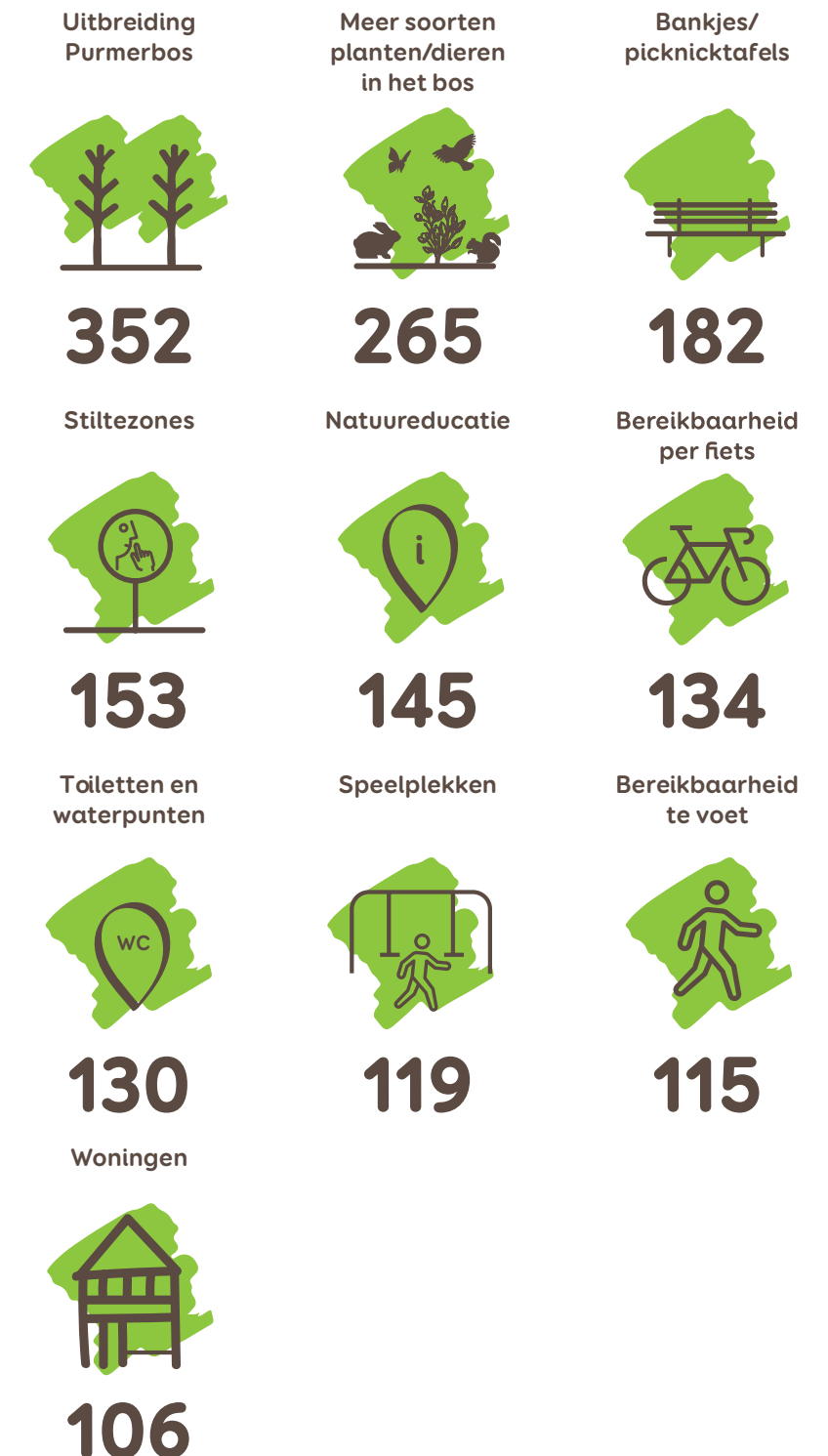
De vragen die gaan over de toekomst, geven een duidelijk beeld. Genoemd worden 'meer recreatiemogelijkheden, uitbreiding van het bos en meer soorten planten en dieren in het bos' als belangrijk en heel belangrijk. Uit de enquête komt ook verbetering van het wonen als belangrijk, hoewel minder hoog gescoord als het belang van natuur en recreatie. Wat maakt u hieruit op?

Thijs Kroese: "Er is een grote behoefte aan woningen in Purmerend. Ik zie mogelijkheden om een deel van deze woningen in de oostflank te ontwikkelen. Maar dat moet natuurlijk wel zo gaan gebeuren dat er ook invulling gegeven wordt aan ambities als een groter en robuuster Purmerbos, recreatie en andere functies die woningbouw oproepen (zoals een goede bereikbaarheid). Ik weet dat er hierover zorgen zijn. Ik weet ook dat er kritiek is op woningbouw in de oostflank. Wat ik hoop is dat wij met elkaar een gebiedsvisie kunnen opstellen waar ruimte is voor verschillende behoeften. Juist door opgaven als natuur, bereikbaarheid, klimaat, water en woningbouw in samenhang te bezien, kunnen goede afwegingen gemaakt gaan worden. Ik kijk uit naar goede gesprekken hierover."

Participatiebijeenkomst



Enquête



Eerste ideeën voor de ontwikkeling van de oostflank

In zes groepen is gesproken over de eerste ideeën voor de ontwikkeling van de oostflank. Deze eerste ideeën zijn gegroepeerd naar vier onderwerpen, die telkens kort zijn toegelicht door een deskundige:

Arnout Jan Rossenaar (Staatsbosbeheer), Jan Maas (Boom! Landscape), Coen Kuijpers (BPD), Jeroen van Doorn (Kuiper Compagnons), Marco Vermeulen (Studio Marco Vermeulen) en Martijn Hemmer (BPD). Hieronder worden per onderwerp samengevat: de inleidingen van de deskundigen en de belangrijkste onderwerpen uit de groeps gesprekken.



Ecologie en Purmerbos

ONTWIKKELING EN KENMERKEN

- Ruim 30 jaar oud
- 260 ha en multifunctioneel (natuur, houtkap, recreatie)
- Op klei (uniek in Europa)
- Twee delen, niet aaneengesloten
- Vegetatie: o.a. bijzondere varens
- Broedvogels: o.a. buizerd, havik, wielewaal, vink
- Zoogdieren: o.a. vos, marter, muizen en otter (verwacht)



Ecologie en Purmerbos

VOORNEMENS

- Groter en aaneengesloten bos, maar mogelijk wel kleine veranderingen in de vorm en meer natte natuur
- Groene en waterverbindingen met bestaande woonwijken en natuurgebieden IJperveld en Zeevang
- Vele functies: waaronder meer recreatie, houtproductie, 'tuin' van nieuwe woonwijken
- Zonering: stille delen en drukker delen



Ecologie en Purmerbos

VRAGEN

- Waardeert u groene en waterverbindingen tussen Oostflank en bestaande wijken? Bieden deze verbindingen kans voor recreatie en fiets-/wandelroutes?
- Het voornemen is om meer natte natuur te realiseren voor de bijzondere planten en dieren en voor nieuwe recreatievormen. Spreekt natte natuur u aan?
- Om een multifunctioneel bos te maken waar mens, dier en planten baat bij hebben denken we aan verschillende zones. Dit kan betekenen dat er stille delen komen waar bezoekers niet mogen komen en drukker delen voor recreatie en groen tot aan de voordeur van de nieuwe woningen. Spreekt een indeling in zones u aan?



Ecologie en Purmerbos

REACTIES OP EERSTE IDEEËN

- Vaak wordt in de gesprekken het belang van natuur benadrukt. Sommigen geven daarom aan dat in de oostflank geen of nauwelijks woningen moeten komen. Anderen benadrukken dat woningbouw niet ten koste moet gaan van de natuur. Vaak is de vraag gesteld of de ambitie van het versterken van de natuur, een groter en robuuster Purmerbos en woningbouw wel samen kunnen gaan.
- Het idee van een groter Purmerbos, onder meer door de twee delen tot één geheel te maken, spreekt zeer aan. Hoe zo'n groter en robuuster Purmerbos er dan uit ziet en hoe het beleefd kan worden, roept nieuwsgierigheid op.
- Het idee om de natuur meer in de bestaande wijken te brengen, spreekt aan. Tegelijkertijd roept dit ook de vraag op hoe dit er dan uit komt te zien.
- Het idee om de natuur in de oostflank te verbinden met natuurgebieden daarbuiten, zoals IJperveld en Zeevang, spreekt eveneens aan. Sommige deelnemers roepen op om nog groter te denken en ook te zorgen dat ecologische- en waterverbindingen worden gelegd met bijvoorbeeld het Markermeer.
- Het idee om de natuur in de oostflank tegelijkertijd ook de 'tuin' te laten zijn van de woningen, is nog te abstract. Wat betekent dit voor de natuur? Betekent dit dat bewoners straks geen eigen privetuinen hebben? En zo ja, is dat wel wat bewoners willen? Immers, wil een bewoner niet ook een tuin of buitenruimte hebben die echt privé is?
- Het idee om een rijkere biodiversiteit te creëren in de oostflank – bijvoorbeeld door meer diersoorten aan te trekken en meer gevarieerde natuur – wordt enthousiast ontvangen.
- Het idee om in de oostflank zones te maken die stil(ler) zijn en druk(ker) zijn, spreekt eveneens aan. Dit zal meer moeten reguleren waar de natuur vooral voor de natuur is en waar meer voor de bezoekers. Ook kan een zonering bijdragen aan duidelijkheid over waar wel en geen honden mogen komen en loslopen. Wat deze duidelijkheid betreft, wordt het Streekbos in Bovenkarspel als goed voorbeeld genoemd: daar is duidelijk wat rust en recreatie is en waar wel en geen honden mogen komen en loslopen.
- Verschillende voorbeelden uit de directe omgeving, maar ook elders in Purmerend, worden aangehaald waaruit blijkt dat goede ideeën nog geen garantie zijn voor een goede uitvoering en borging. Zorg, zo blijkt uit de gesprekken, dat wat aan kwaliteit bedacht wordt, ook in de uitvoering overeind blijft. Voorkom, aldus verschillende deelnemers aan de gesprekken, dat het borgen van kwaliteit bij bewoners belegd wordt. Dat kan soms zeker, maar vaak ook niet.

Klimaat en Duurzaamheid

ONTWIKKELING EN KENMERKEN

- Het klimaat verandert; heftige regenbuien en langere periodes van (extremere) droogte
- Het huidige watersysteem van de Purmer is hierop voorbereid
- Het Purmerbos is van oorsprong een productiebos voor natuurlijke materialen



Klimaat en Duurzaamheid

VOORNEMENS

- Meer ruimte voor water in bestaande wijken
- Wateropvang in de Oostflank voor natuur, recreatie, woonkwaliteit en agrarisch deel Purmer
- Houtproductie in en voor de Oostflank
- Ruimte voor teelt van andere duurzame materialen in de Oostflank, maar mogelijk ook in agrarisch deel van de Purmer (ten oosten van Oosterweg)



Klimaat en Duurzaamheid

VRAGEN

- Waardeert u meer ruimte voor water in bestaande wijken (groen, wadi's, sloten)?
- Ziet u het belang en de meerwaarde van meer ruimte voor water in de Oostflank?
- Wat vindt u van de teelt van bomen en gewassen om natuurlijke materialen te oogsten (hout, hennep, vlas, stro, etc.)?



Klimaat en Duurzaamheid

REACTIES OP EERSTE IDEEËN

- Meer ruimte voor water – en ook groen – in de bestaande wijken wordt ondersteund. Tegelijkertijd wordt wel geconstateerd dat de bestaande wijken nu vaak versteend zijn en dat roept dan ook de vraag op hoe er meer water en groen in de bestaande wijken kan komen.
- Het idee om meer ruimte voor water in de oostflank te creëren, dat zowel ten dienste staat aan de natuur, recreatie, het wonen en het agrarisch deels van de Purmer, wordt ondersteund. Dit roept in de gesprekken vaak wel een vervolgvraag op: hoe ziet de oostflank er dan straks uit met meer water? En hoe verhoudt natte natuur zich tot het toegankelijk houden van de oostflank voor recreatie en bezoekers: levert natte natuur niet juist barrières op?
- Als ruimte voor wateropvang nodig is vanwege de klimaatverandering, dan is het voor de meeste deelnemers logisch dat hier ook in de oostflank naar gekeken wordt.
- Tegelijkertijd brengt water ook risico's met zich mee, in het bijzonder voor spelende kinderen. Hoe wordt daar rekening mee gehouden?
- Gaat het om meer ruimte voor de klimaatverandering, dan hebben ook de bewoners nu al een verantwoordelijkheid, aldus verschillende deelnemers aan de groepsgesprekken. Bijvoorbeeld door hun tuinen niet te betegelen. Zouden hier niet nadere afspraken over gemaakt moeten worden, bijvoorbeeld bij de verkoop van woningen?
- Houtproductie vindt nu al plaats in de Purmer, maar dat vindt toch in zeer bescheiden omvang plaats?
- Het idee om, naast hout, ook andere duurzame materialen te telen, roept nog niet meteen een reactie op. Aan wat voor teelt moet er dan gedacht worden? Waar zou deze teelt dan plaats vinden in de oostflank? Hoe ziet deze teelt er uit?
- Om de ambities ten aanzien van klimaat en duurzaamheid te halen, zal er op grotere schaal samen gewerkt moeten worden. Dit kan niet alleen voorbehouden zijn aan de oostflank. Denk aan verdere samenwerking met omliggende gemeenten, aldus enkele deelnemers aan de groepsgesprekken.

Bereikbaarheid

ONTWIKKELING EN KENMERKEN

- Purmerend kent goede busverbindingen; met name geörienteerd op de treinstations en Amsterdam.
- Huidige autowegen (N-wegen) zijn druk, mogelijk onvoldoende bij extra woningen in Purmerend en regio
- Auto neemt veel ruimte in. Extra autoritten en parkeerplaatsen.



Bereikbaarheid

VOORNEMENS

- Prioriteit aan openbaar vervoer (eerst bus, dan woningen)
- Prioriteit aan langzaam verkeer (wandelen en fietsen, ook snelfietsroutes)
- In de Oostflank is de auto te gast (noodzakelijk verkeer en deelauto's)
- Westerweg inrichten voor langzaam verkeer (auto te gast)
- Voorkomen dat een autoweg in de Oostflank gaat werken als een 'nieuwe ringweg' (doorgaand verkeer, sluipverkeer)



Bereikbaarheid

VRAGEN

- Deelt u de prioriteit voor openbaar vervoer en langzaam verkeer?
- Wat vindt u van snelfietsroutes, 'knippen' in doorgaande wegen en beperking van parkeerplekken?
- Wat vindt u van de gedachte om de Westerweg in te richten voor langzaam verkeer?



REACTIES OP EERSTE IDEEËN

- Tijdens de groepsgesprekken werd een dubbele reactie afgegeven. De ambities om minder afhankelijk te zijn van de auto klinken goed en horen ook bij een toekomstgerichte ontwikkeling, maar tegelijkertijd wordt de haalbaarheid ervan ook direct betwijfeld. Purmerenders zijn sterk afhankelijk van de auto. Voor de oostflank, verder weg van station, zal dit nog eens extra gaan gelden. Is het geven van prioriteit aan het openbaar vervoer, de (snel)fiets en de voetganger wel realistisch?
- Wanneer meer prioriteit wordt gelegd bij de fietser en de voetganger, dan is nog een wereld te winnen in de bestaande wijken. Daar is, letterlijk, meer ruimte te bieden aan de voetganger en de fietser, aldus deelnemers aan de groepsgesprekken.
- Wat het prioriteit geven aan het openbaar vervoer, ofwel de bus, wordt aangegeven dat dit verder gaat dan goede busverbindingen en -haltes in de oostflank. Dit zal niet gaan werken als je vervolgens in Amsterdam Noord alsnog moet overstappen. Wie nu naar Amsterdam Oost of West wilt met de bus, moet zo vaak overstappen dat men al snel de auto verkiest. Het doortrekken van de Noord-Zuidlijn, maar ook het verbeteren van oost-west verbindingen in de regio worden als suggesties genoemd door deelnemers.
- Wat het prioriteit geven aan de fiets betreft, zijn de ervaringen verdeeld. Sommige deelnemers stellen dat Purmerenders de fiets amper pakken. Je wordt voor gek verklaard als je voor wat verdere locaties de fiets pakt, aldus een deelnemer. Een andere deelnemer heeft deze ervaring niet en ziet wel degelijk in de (snel)fiets de toekomst.
- Wanneer de oostflank minder auto georiënteerd zal worden, dan moeten er nabij de woningen ook andere voorzieningen komen, zoals scholen, supermarkt en huisartsen.
- Begin met het verbeteren van de verkeersveiligheid, aldus verschillende deelnemers. De Westerweg, de Purmerenderweg en de Oosterweg worden als onveilig ervaren door fietsers en voetgangers.
- Eenzelfde 'quick-win' wordt gezien in het verbeteren van het bestaande openbaar vervoer. Vooral tussen de bestaande woonwijken nabij de Westerweg en het stadje is het openbaar vervoer te verbeteren.

ONTWIKKELING EN KENMERKEN

- Bestaande wijken hebben relatief vergelijkbare opzet en woningaanbod
- Er is/ontstaat behoefte aan:
 - Stedelijk wonen rondom stationsgebied/ Waterlandkwartier
 - Maar ook elders in Purmerend: andere manieren van wonen
 - Tijdens eerdere participatiemomenten heeft u aangegeven het realistisch te vinden dat de Oostflank ook een rol gaat spelen in de woningbouwopgave van Purmerend en de regio. Wel heeft u ons diverse wensen en zorgen meegegeven.



Wonen

VOORNEMENS

- Nieuw type woonwijken in de Oostflank
- Kenmerken van de polderstructuur bepalend
- Buitenruimte van de woningen is de natuur van de Purmer (kleinere en soms geen privétuinen)
- Woningen zo duurzaam mogelijk (natuurlijke materialen, duurzame energie, circulair)
- Woningen voor iedereen (30% sociale huur, 30% doorstroom en 40% vrij)



Wonen

VRAGEN

- Deelt u het voornemen om andere type woonwijken te creëren in de Oostflank?
- Wat vindt u van de gedachte om geen, kleinere of gemeenschappelijke tuinen te maken en de natuur rondom de woningen als openbare ruimte te zien?
- Wat vindt u van de gedachte om niet standaard parkeerplekken bij de woningen te realiseren?
- Wat vindt u van het toekomstbestendig maken van woningen: natuurlijke materialen, duurzame energie, klimaatbestendig, weinig parkeerplekken?



REACTIES OP EERSTE IDEEËN

- Zoals hiervoor ook al gesteld, wordt er uiteenlopend gedacht over woningbouw in de oostflank. Sommigen bepleiten geen of nauwelijks woningbouw, anderen zien mogelijkheden om ook hier tegemoet te komen aan de grote woningbehoefte. Voor velen is de vraag om hoeveel woningen het nu gaat. Gaat het om een optelsom van woningen die al eerder genoemd zijn voor de Golfbaan, Purmer Zuid Zuid en Vurige Staart, om meer of minder?
- Dat de woonwijken in de oostflank anders eruit zouden kunnen zien als bestaande woonwijken, spreekt aan. Dat hierbij aangesloten wordt bij het DNA van de Purmer – met zijn strakke lijnen en clustering van woningen rondom knooppunten – spreekt aan, maar roept ook vragen op. Hoe ziet dat dan er uit?
- Ideeën om de natuur tot ieders voordeel te laten komen, worden enthousiast onthaald. Twijfels ontstaan bij het idee om het groen vervolgens collectief te laten zijn. Bewoners willen toch een eigen privé tuin hebben, aldus verschillende deelnemers.
- Het idee om woningen zo duurzaam mogelijk te bouwen, spreekt aan. Tegelijkertijd roept dit de vraag over de betaalbaarheid op. Is dit wel mogelijk voor bewoners met weinig geld? En hoe zien die duurzame woningen eruit?
- Het idee om anders om te gaan met parkeren – in lijn met de gedachte om prioriteit te leggen bij het openbaar vervoer, de fiets en de voetganger – roept vooral vragen en twijfels op. Minder parkeerplaatsen realiseren past niet bij Purmerend.
- Het idee dat er woningen komen in alle segmenten – van sociale huur tot dure koop – spreekt aan. De oostflank moet geen 'gouden gordel' worden, aldus een aantal deelnemers.
- De betaalbaarheid van wonen wordt in de groeps gesprekken benadrukt. Niet alleen op de korte termijn, maar ook op de lange(re) termijn.

Afsluiting

Aan het eind van de tweede meedenkavond komen alle deelnemers uit de deelgroepen weer bij elkaar. Toegezegd wordt een verslag van de avond – waarin de gesprekken uit de verschillende groepen bij elkaar worden gebracht – te delen via de website en nieuwsbrief. Ook wordt toegezegd een tweede enquête uit te zetten, waarin de ideeën zoals gepresenteerd terugkomen. Geprobeerd wordt deze enquête breed te verspreiden en hier actief aandacht voor te vragen, onder meer ook omdat enkele deelnemers aangaven niet de hoogte te zijn geweest van de eerste enquête. Tot slot wordt aangegeven dat er weer actief uitgenodigd wordt voor de derde meedenkavond, naar verwachting eind februari 2022.

Uit een korte ronde langs de verschillende groepsgesprekken komt het volgende naar voren:

- Er hebben goede gesprekken plaats gevonden. Hoewel ook wordt opgemerkt dat het digitaal lastig is om iedereen te spreken. In de deelsessies wisselde het aantal deelnemers dat actief deelnam van ongeveer 25 – 50%.
- Er is belangstelling voor de ideeën, maar er zijn ook zorgen. Sommige maken zich zorgen over het de toekomst van het Purmerbos, anderen maken zich zorgen over de woningbouw en weer anderen vragen zich af of de stapeling van ambities wel realistisch is: én een groter Purmerbos én meer ruimte voor water en natuur én woningbouw lijkt niet haalbaar. Zal het Purmerbos en de natuur niet plaats moeten maken voor de woningbouw?
- De eerste ideeën over prioriteit aan het openbaar vervoer, de (snel)fiets en de voetganger – met een bescheiden rol voor de auto – roepen uiteenlopende reacties op: sommigen spreekt het aan en stellen dat dit hoort bij een ontwikkeling die op de toekomst is voorbereid, anderen geven aan dat dit niet past bij wat de Purmerender wil en nodig denkt te hebben.
- Er is behoefte om vragen van betrokkenen tijdens deze tweede meedenkavond en op andere momenten beantwoord te zien. De partijen maken daarvoor een pagina aan op de website met 'veelgestelde vragen'. We verwachten dit eind januari gereed te hebben.
- Tot slot komt uit een korte reflectie op de groepsgesprekken terug dat de nieuwsgierigheid naar het visualiseren van ideeën groot is. Laat, aan de hand van schetsen en tekeningen in de vervolgfase van het participatietraject eens zien wat het kan betekenen voor de oostflank en de omgeving, zo klinkt het als oproep naar de volgende meedenkavond.

Bedankt voor uw bijdrage!



www.oostflankpurmerend.nl

Op de hoogte blijven? Schrijf u in voor de nieuwsbrief